

Selectieaspecten referenties

(Bijlage 4 bij selectieleidraad 'Muziekcentrum de Nobel')

Perceel 1: Bouwkundig aannemer

Referentieproject 1: Sloopwerkzaamheden

1 referentieproject waarin aangetoond wordt dat gegadigde ervaring heeft met de (gedeeltelijke) sloop van panden in een binnenstedelijke, monumentale omgeving.

Minimumeisen:

- Het referentieproject heeft ten minste betrekking op de uitvoering van de discipline slopen van een pand.
- Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in een binnenstedelijke, monumentale omgeving. Hiertoe moet aangetoond worden dat het project zich bevindt in een beschermd stadsgezicht en dat het de (gedeeltelijke) sloop betreft van een pand met bouwhistorische waarde.

Selectiecriteria:

- Indien het referentieproject een gemeentelijk of rijksmonument is levert dat 2 punt op.
- Indien uit het referentieproject blijkt dat er ervaring is met het monitoren van de omgeving tijdens de sloopwerkzaamheden levert dit 2 punten op.

Maximaal 4 punten te behalen

Referentieproject 2: Saneringswerkzaamheden en/of archeologie

1 referentieproject waarin aangetoond wordt dat gegadigde ervaring heeft met saneringswerkzaamheden of archeologisch onderzoek.

Minimumeisen:

- Het referentieproject heeft ten minste betrekking op de uitvoering van de discipline saneren of de uitvoering van de discipline archeologisch onderzoek.
- Het referentieproject heeft ten minste een aanneemsom van € 250.000 voor het aandeel saneringswerkzaamheden en/of archeologisch onderzoek.

Selectiecriteria:

- Indien het referentieproject betrekking heeft op zowel sanerings- als archeologische werkzaamheden levert dit 2 punten op.

Maximaal 2 punten te behalen

Referentieproject 3: Renovatie van een monumentaal pand

1 referentieproject waarin aangetoond wordt dat gegadigde ervaring heeft met het renoveren van een monumentaal pand.

Minimumeisen:

- Het referentieproject heeft ten minste betrekking op de uitvoering van de discipline renovatie van een monumentale bakstenen gevel.
- Het referentieproject is een gemeentelijk of rijksmonument.
- Het referentieproject heeft ten minste een aanneemsom van € 150.000.

Selectiecriteria:

- Aantoonbare ervaring met het herbouwen van een monumentale kapconstructie levert 1 punt op.
- Indien het referentieproject een rijksmonument betreft levert dit 1 punt op.
- Aantoonbare ervaring met de toepassing van tijdelijke hulpconstructies ten behoeve van de instandhouding van het pand levert 1 punt op.

Maximaal 3 punten te behalen.

Referentieproject 4: Culturele functie met geluidsbelasting

1 referentieproject waarin aangetoond wordt dat gegadigde ervaring heeft met de bouw van een culturele functie met geluidsbelasting.

Minimumeisen:

- Het referentieproject heeft ten minste betrekking op de uitvoering van de discipline bouw van een culturele functie, betreffende een poppodium, theater, muziekcentrum of gelijkwaardig.
- De interne geluidsbelasting van een publiekstoegankelijk deel van het referentieproject is minimaal 95 dB(A).
- Het referentieproject toont, middels een omschrijving - ter beoordeling van de selectiecommissie - aan dat er ervaring is met betrekking tot:
 - omgang met akoestische eisen (isolatie en absorptie).
 - omgang met maatvoering en beperkte toleranties passend bij een binnenstedelijke, monumentale situatie.
 - aanleg van voorzieningen ten behoeve van theatertechnische installaties.
- Het referentieproject heeft ten minste een bouwkundige aanneemsom van € 2.000.000.

Selectiecriteria:

- Indien het referentieproject een poppodium betreft met een interne geluidbelasting van ten minste 100 dB(A) popmuziek en een geluidsbelasting op omliggende gevels van maximaal 40 dB(A) levert dit 4 punten op.
- Indien het referentieproject gelegen is in een beschermd stadgezicht en/of een gemeentelijk of rijksmonument is levert dit 1 punt op.
- Indien het referentieproject geluidbelastende culturele functie is die zowel voor minimaal 20% uit een herbestemming van een bestaand gebouw als voor minimaal 50% uit een nieuwbouw bestaat levert dit 4 punten op.

Maximaal 9 punten te behalen.

Referentieproject 5: Eisen aan de uitvoering van het project

1 referentieproject waarin aangetoond wordt dat gegadigde ervaring heeft met door de omgeving ingegeven beperkingen tijdens de uitvoering.

Minimumeisen:

- Het referentieproject heeft ten minste betrekking op door de omgeving ingegeven beperkingen tijdens de uitvoering.
- Het referentieproject toont, middels een omschrijving - ter beoordeling van de selectiecommissie - aan dat er ervaring is met betrekking tot:
 - het uitvoeren van werkzaamheden op een bouwplaats van zeer beperkte omvang.
 - borgen veiligheid op en rond de bouwplaats van zeer beperkte omvang.
- het referentieproject heeft ten minste een aanneemsom van € 500.000.

Selectiecriteria:

- Indien uit het referentieproject blijkt dat er aantoonbare ervaring is beperkende bouwlogistiek (beperkt aantal transporten per dag, venstertijden, beperkingen laden- en lossen) levert dit 3 punten op.
- Indien uit het referentieproject blijkt dat er aantoonbare ervaring is met het beperken van overlast voor de omgeving (in de openbare ruimte en voor de bewoners) levert dit 2 punten op.
- Indien uit het referentieproject blijkt dat er aantoonbare ervaring is met het beperken van beslag op de openbare ruimte levert dit 2 punten op.

Maximaal 7 punten te behalen.

Perceel 2: Elektrotechnisch aannemer

Referentieproject 1: Culturele functie

1 referentieproject waarin aangetoond wordt dat gegadigde ervaring heeft met de aanleg van elektrotechnische installatie in een culturele functie.

Minimumeisen:

- Het referentieproject heeft ten minste betrekking op de aanleg van elektrotechnische installaties van een culturele functie, betreffende een poppodium, theater, muziekcentrum of gelijkwaardig.
- Het referentieproject toont, middels een omschrijving - ter beoordeling van de selectiecommissie - aan dat er ervaring is met betrekking tot:
 - de aanleg van installaties in een gebouw met akoestische eisen (isolatie).
 - de aard en omvang van het project met specificatie van relevante aspecten zoals budget E-installaties, functie, grootte en aantal publieksruimten.
 - inpassing van elektrotechnische installaties binnen ruimtelijke randvoorwaarden bouwkundig ontwerp.

Selectiecriteria:

- Indien het referentieproject een poppodium betreft levert dat 2 punten op.
- Indien het referentieproject een interne geluidbelasting van ten minste 100 dB(A) popmuziek en een geluidsbelasting op omliggende gevels van maximaal 40 dB(A) levert dit 1 punten op.
- Indien uit het referentieproject blijkt dat gegadigde ervaring heeft met de afstemming op en aanleg van voorzieningen ten behoeve van theatertechische installaties levert dat 2 punten op.
- Indien uit het referentieproject blijkt dat er ervaring is met de organisatie en uitvoering van werk in een binnenstedelijke omgeving levert dat 1 punt op.

Maximaal 6 punten te behalen.

Referentieproject 2: Herontwikkeling bestaand pand

1 referentieproject waarin aangetoond wordt dat gegadigde ervaring heeft met de aanleg van elektrotechnische installaties in een bestaand pand met bouwhistorische waarde.

Minimumeisen:

- Het referentieproject heeft ten minste betrekking op aanleg van elektrotechnische installaties in een monumentaal pand.
- Het referentieproject heeft aantoonbare bouwhistorische waarde.
- Het referentieproject heeft ten minste een aanneemsom van €50.000.

Selectiecriteria:

- Indien het referentieproject een functiewijziging ondergaan heeft levert dit 2 punten op.
- Indien het referentieproject omgang met strenge akoestische eisen aantoonbaar levert dit 1 punt op.
- Indien het project een gemeentelijk of rijksmonument is levert dit 1 punt op.

Maximaal 4 punten te behalen.

Referentieproject 3: Nieuwbouw van minimaal 2500 m² BVO

1 referentieproject waarin aan getoond wordt dat gegadigde ervaring heeft met de aanleg van elektrotechnische installaties in een multifunctioneel gebouw van minimaal 2500 m² BVO.

Minimumeisen:

- Het referentieproject heeft ten minste betrekking op aanleg van elektrotechnische installaties in een multifunctioneel nieuwbouwproject.
- Het referentieproject is minimaal 2500 m² BVO.
- Het referentieproject heeft ten minste een aanneemsom E-installaties van € 300.000.

Selectiecriteria:

- Indien er zonnepanelen zijn aangelegd levert dit 2 punten op.
- Indien het referentieproject 2 of meer gebruikers huisvest, waarbij gebruikers qua aard verschillen levert dit 1 punt op.
- Indien het referentieproject 2 of meer gebruikers huisvest, waarbij gebruikers qua omvang verschillen en installaties per gebruiker separaat zijn uitgelegd levert dit 1 punt op.
- Indien het referentieproject een culturele, geluidsbelastende functie betreft conform de eisen aan referentie 1, 2^e selectie criterium levert dit 1 punten op.

Maximaal 5 punten te behalen.

N.B. Referentieproject 1 en 3 moeten 2 verschillende referentieprojecten zijn.

Perceel 3: Werktuigbouwkundig aannemer

Referentieproject 1: Culturele functie

1 referentieproject waarin aangetoond wordt dat gegadigde ervaring heeft met de aanleg van werktuigbouwkundige installatie in een culturele functie.

Minimumeisen:

- Het referentieproject heeft ten minste betrekking op de aanleg van werktuigbouwkundige installaties van een culturele functie, betreffende een poppodium, theater, muziekcentrum of gelijkwaardig.
- Het referentieproject toont, middels een omschrijving - ter beoordeling van de selectiecommissie - aan dat er ervaring is met betrekking tot:
 - De aard en omvang van het project met specificatie van relevante aspecten zoals budget W-installaties, functie, grootte, aantal publieksruimtes.
 - de aanleg van installaties in een gebouw met akoestische eisen (isolatie).
 - met inpassing van werktuigbouwkundige installaties binnen ruimtelijke randvoorwaarden bouwkundig ontwerp.

Selectiecriteria:

- Indien het referentieproject een poppodium betreft levert dat 3 punten op.
- Indien het referentieproject een interne geluidbelasting van ten minste 100 dB(A) popmuziek en een geluidsbelasting op omliggende gevels van maximaal 40 dB(A) levert dit 2 punten op.
- Indien het een referentieproject betreft met een luchtbehandelingsinstallatie in een publiekruimte (500 mensen of meer) betreft levert dit 2 punten op.
- Indien het een referentieproject betreft met een luchtbehandelingsinstallatie voorzien van koelbatterij t.b.v. een publiekruimte (500 mensen of meer) levert dit 1 punt op.
- Indien het een referentieproject betreft met een luchtbehandelingsinstallatie(s) t.b.v. twee of meer publiekruimtes (per ruimte 200 mensen of meer) levert dit 1 punt op.
- Indien uit het referentieproject blijkt dat er ervaring is de organisatie en uitvoering van werk in een binnenstedelijke omgeving levert dat 1 punt op.

Maximaal 10 punten te behalen.

Referentieproject 2: Herontwikkeling bestaand pand

1 referentieproject waarin aangetoond wordt dat gegadigde ervaring heeft met de aanleg van werktuigbouwkundige installaties in een bestaand pand met bouwhistorische waarde.

Minimumeisen:

- Het referentieproject heeft ten minste betrekking op aanleg van werktuigbouwkundige installaties in een monumentaal pand.
- Het referentieproject heeft aantoonbare bouwhistorische waarde.
- Het referentieproject heeft ten minste een aanneemsom van € 100.000.

Selectiecriteria:

- Indien het referentieproject een functiewijziging ondergaan heeft levert dit 2 punten op.
- Indien het referentieproject omgang met strenge akoestische eisen aantoonbaar levert dit 1 punt op.
- Indien het referentieproject omgang met een publieksfunctie met hoge bezettingsgraad binnen bouwfysisch bouwhistorische randvoorwaarden aantoonbaar levert dit 1 punt op.
- Indien het project een gemeentelijk of rijksmonument is levert dit 1 punt op.

Maximaal 5 punten te behalen.

Referentieproject 3: Nieuwbouw van minimaal 2500 m² BVO

1 referentieproject waarin aan getoond wordt dat gegadigde ervaring heeft met de aanleg van werktuigbouwkundige installaties in een multifunctioneel gebouw van minimaal 2500 m² BVO.

Minimumeisen:

- Het referentieproject heeft ten minste betrekking op aanleg van werktuigbouwkundige installaties in een multifunctioneel nieuwbouwproject.
- Het referentieproject is minimaal 2500 m² BVO.
- Het referentieproject heeft ten minste een aanneemsom W-installaties van € 500.000.

Selectiecriteria:

- Indien het referentieproject een culturele, geluidsbelastende functie betreft conform de eisen aan referentie 1, 2^e selectie criterium levert dit 2 punten op.
- Indien het referentieproject 2 of meer gebruikers huisvest, waarbij gebruikers qua aard verschillen levert dit 1 punt op.
- Indien het referentieproject 2 of meer gebruikers huisvest, waarbij gebruikers qua omvang verschillen en installaties per gebruiker separaat zijn uitgelegd levert dit 1 punt op.
- Indien het referentieproject een luchtbehandelingsinstallatie voorzien van een koelbatterij heeft levert dit 1 punt op.

Maximaal 5 punten te behalen.

N.B. Referentieproject 1 en 3 moeten 2 verschillende referentieprojecten zijn.